

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ на земельном участке

Технический отчет

о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) в зоне проектирования объекта:

«Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163)

в г. Дербенте Республики Дагестан

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 02.10.2024 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 04.10.2024 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

4. Заказчик экспертизы: заказчиком экспертизы является юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Археологическая экспедиция», Ростовская область, сл. Родионово-Несветайская, пер. Колхозный, д. 11а, ИНН: 6130009816; КПП: 613001001; ОГРН: 1156171000094. тел. +7 (918) 554-74-38, e-mail: arhexp@mail.ru. Генеральный директор - Е.В. Мирошниченко

5. Сведения об эксперте:

Шинкарь Ольга Анатольевна, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 28 лет, место работы и должность – начальник отдела памятников археологии Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры РФ № 2121 от 14.07.2023.

Основание для проведения экспертизы – договор 007/Д-2024-ГИКЭ от 02.10.2024 г., эксперта с ООО «Археологическая экспедиция».

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в

заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, в свою очередь заказчик не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель экспертизы - определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закон № 73-ФЗ.

8. Объект экспертизы - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ под титулом: «Технический отчет о результатах проведения научно-исследовательских археологических работ (разведки) в зоне проектирования объекта по титулу: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) в г. Дербенте Республики Дагестан» (Далее - Документация).

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1 – Гущина А.А. Технический отчет о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) в зоне проектирования объекта: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) в г. Дербенте Республики Дагестан. Ростовская область, 2024.

Текстовая часть, в составе:

Аннотация

Содержание

1. Введение

2. Нормативно-правовые акты

3. Методика исследования

4. Историко-географическая характеристика

4.1. География и геоморфология района

4.2. Историографический обзор

5. Описание земельного участка

6. Археологическая разведка на земельном участке

6.1. Зачистные работы

7. Заключение

8. Приложения

8.1. Географические координаты поворотных точек границ территории земельного участка КН 05:42:000047:1163

8.2. Список сокращений

8.3. Список источников и литературы

8.4. Техническое задание на выполнение научно-исследовательских археологических работ (разведок)

8.5. Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 13.05.2024 г. №ОКН-20240513-17879962493-3

8.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

8.7. Копия Открытого листа № P018-00103-00/01352376 от 21.08.2024 г.

8.8. Иллюстрации (Рис. 1 - 30).

Представленной документации достаточно для заключения по объекту экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое

внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Документации.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Примечания:

- Оценка соответствия проведенных полевых археологических работ требованиям их научной регламентации, установленной Российской Академии наук не проводилась, т.к. данные документы и материалы, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

12.1. Общие сведения о проведенных работах.

В сентябре 2024 г. археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» на основании договора №007/Д-2024 от 29.07.2024 г., заключенного с ООО «ДЖОРА», проведены археологические полевые работы (разведки) территории землеотвода по объекту: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163).

По договору с заказчиком был получен Открытый лист №Р018-00103-00/01352376, выданный Министерством культуры Российской Федерации от 29.07.2024 г. на имя Гущиной Анастасии Андреевны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке.

Целью исследования являлось выявление наличия (отсутствия) объектов культурного наследия (памятников археологии) на земельном участке, отведенном для размещения под объект: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) в г. Дербенте Республики Дагестан.

В задачу исследования входило:

– Проведение полного комплекса археологических работ на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, методическими рекомендациями проведения археологических полевых работ, условиями договоров с заказчиком работ;

– Подготовка отчетной документации о результатах проведенных археологических полевых работ.

В соответствии с письмом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 13.05.2024 г. № ОКН-20240513-17879962493-3 «Предоставление сведений о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ», кадастровый номер: 05:42:000047:1163, адрес расположения: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, площадь 1,4 га, Агентство сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты

культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Кроме того, сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, агентство не располагает.

В соответствии с предписанием, было проведено археологическое обследование территории отведенной под проектирование объекта.

Обследованный землеотвод административно находится по адресу: РФ; Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163). Проектом предусмотрено хозяйственное освоение земельного участка. Площадь обследованного земельного участка 14 486 кв.м.

Для выполнения поставленных задач была проведена детальная археологическая разведка территории под объект: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163).

В ходе археологической разведки произведен: визуальный осмотр территории землеотвода, поставлено 4 точки фотофиксации общих видов, выполнены 2 археологические зачистки существующих обнажений грунта общей длиной 3 м.

Географические Географические координаты поворотных точек границ территории земельного участка КН 05:42:000047:1163:

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-05)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1.	42.100616361	48.287822523	121006.64	415584.36
2.	42.100714333	48.288265986	121018.11	415620.87
3.	42.100571688	48.288616751	121002.73	415650.14
4.	42.100652056	48.2893959	121012.69	415714.45
5.	42.100435149	48.289549471	120988.8	415727.54
6.	42.100402905	48.289573317	120985.25	415729.57
7.	42.099865421	48.289952446	120926.05	415761.89
8.	42.099522294	48.28840161	120885.88	415634.21
9.	42.100036316	48.288177665	120942.68	415614.77
10.	42.100074154	48.288107519	120946.79	415608.9
11.	42.10010243	48.288046475	120949.85	415603.8
1	42.100616361	48.287822523	121006.64	415584.36

Представленная «Документация» состоит из 1 отчетного тома, который содержит 37 страниц основного текста, 8 приложений, в том числе 30 иллюстраций.

В «Документации» представлена краткая природно-географическая характеристика района обследования. В административном отношении район изысканий расположен в г. Дербент, который расположен в Республике Дагестан, на западном побережье Каспийского моря, на реке Суходол, к северу от устья реки Рубас. Дербент расположен в 120 км к юго-востоку от столицы Республики Дагестан г. Махачкалы. Находится на сужении Приморской низменности, шириной около 2,5 км.

В геоморфологическом отношении район изысканий относится к южной части области Предгорного Дагестана. Область представляет собой систему антиклиналей и синклиналей, вытянутых с северо-запада на юго-восток (вдоль берега Каспийского моря). Непосредственно Дербент расположен в зоне перехода от Восточной антиклинальной зоны

к лежащей в пределах акватории Морской антиклинальной зоны.

Автором отчетной «Документации» при ознакомлении с историко-архивными, библиографическими и фондовыми данными, находящимися в разных музеях и архивных учреждениях Республики, показало, что район будущего проведения работ не достаточно изучен с точки зрения археологии.

Стационарные археологические исследования в Дербенте были начаты в 1971 г. На территории старого города в его межстенном пространстве в 1970-х–1980-х гг. и в 2000-2020 гг. были заложены многочисленные стратиграфические раскопы (шурфы), раскопы, разрезы, которые дали предварительное представление о территории обживания города в различные исторические периоды на протяжении всего средневековья (начиная с V в. н.э.) и нового времени, что позволяет представить динамику развития Дербента. Археологические данные дополняются картографическим материалом (планы Дербента XVIII-XIX вв., хранящиеся, главным образом, в РГВИА и РГАДА), а также гравюрами города XVII-XVIII вв., данными нарративных письменных источников.

На территории г. Дербент в разные годы работали: Гаджиев М.С., Селезнев А.Б., Малашев В.Ю., Таймазов А. И., Фризен С. Ю., Зиливинская Э.Д., Цветкова Т.Г., Абиев А.К., Будаичиев А.Л., Шихсаидов А.Р., Аликберов А.К., Абдуллаев А.М., Шаушев К.Б.

Наиболее близкорасположенным объектом археологического наследия к обследованному земельному участку является территория достопримечательного места и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» – объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 94/21-од от 03.09.2021 г. Находится в 4 км к югу от обследованного земельного участка.

Город Дербент, старейший город Дагестана и России, включен в список «исторических городов РСФСР» еще до принятия в 1978 г. Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и вошел в список 115 исторических населенных мест Российской Федерации, утвержденного Министерством культуры в 1971 г. (Впервые Дербент был включен в состав исторических 10 городов РСФСР в 1946-49 гг.) В 2003 году Дербент был включен в «Список всемирного культурного наследия» с идентификацией: «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента».

Объект Всемирного культурного наследия включает в себя: 1) «Цитадель» (Нарын-Кала); 2) «Старый город» (достопримечательное место); 3) «Крепостные сооружения Дербента».

Подводя историографический обзор археологических исследований, автор отчетной документации отмечает что, в границах расположения земельного участка, предназначенного под объект: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) в г. Дербенте Республики Дагестан, объекты культурного наследия (памятники археологии) неизвестны. Запроектированные хозяйственные работы на земельном отводе не связаны с выявленными ранее объектами археологического наследия и расположены вне границ их территорий.

12.2. Методика проведения полевых работ.

В соответствии с Положением №15, были выполнены следующие виды работ:

1. Предварительные работы. 2. Полевые работы. 3. Камеральная обработка.

Исходные данные, предоставленные заказчиком работ: план-схема территории

земельного участка в масштабе 1:1000.

В ходе строительства проектируемых объектов работы не должны выходить за пределы земельного участка, именно территория (границы) земельного участка является ориентиром для границ проведения археологической разведки. Таким образом, в рамках работ было проведено археологическое обследование земельного участка, общей площадью 14 486 кв.м.

Маршрут разведки определялся расположением обследуемого землеотвода. В ходе проведения археологических полевых работ обследована вся территория указанного землеотвода, а также территория за его пределами, необходимая для обеспечения сохранности объектов археологического наследия, расположенных на прилегающих к нему территориях. Особенно тщательно были осмотрены участки, на которых представлялось возможным выявить основные признаки наличия археологических объектов (предметы археологии, отличие грунта по цвету и структуре от окружающей почвы и т.д.).

Курганные насыпи на территории землеотвода и прилегающей территории отсутствуют. При проведении визуального обследования землеотвода подъемный материал не выявлен.

Для установления наличия/отсутствия объектов археологии поселенческого типа в удобном месте выполнены 2 археологических зачисток существующих обнажений грунта общей длиной 3 м (каждая длиной 1,5 м). Зачистки ориентированы по направлению обнажений грунта, на которых произведены.

Глубина зачисток включала всю толщу современного и древнего почвенного горизонта. Производилась нивелировка зачисток, за нулевой репер был принят самый высокий край зачисток. Всем зачисткам по проекту присвоена сквозная нумерация по ходу обследования.

Все этапы работ подвергались фотофиксации, производимой на цифровые фотоаппараты FUJIFILM X-T200, FUJIFILM X-A3. Группа была также снабжена нивелирным комплектом VEGAL24, рулетками, шанцевым инструментом, чертёжными принадлежностями и т.д. для проведения шурфовочных работ.

При подготовке отчета использованы: единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Публичная кадастровая карта Республики Дагестан; материалы архива Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан; научная литература; топографические карты; космоснимок Yandex (время обращения к ресурсам – август 2024 г.; даты съемки космоснимка – 2023 г.).

12.3. Описание основных результатов полевых археологических исследований.

Из представленной на экспертизу документации установлено что, археологическое обследование проведено по объекту: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) в г. Дербенте Республики Дагестан.

Площадь обследованного земельного участка 14 486 кв.м.

Обследование проведено в границах земельного участка с КН 05:42:000047:1163.

Описание земельного участка и характеристика объекта проектирования

Проектом предусмотрено строительство гостиничного комплекса на 180 номеров по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, земельный участок КН 05:42:000047:1163.

Обследованный земельный участок многоугольной формы, поверхность относительно ровная – земельный участок подвергался планированию, является строительной

площадкой. Участок располагается на берегу Каспийского моря. Территория земельного участка свободна от застройки и коммуникаций в подземном и наземном исполнении, кроме ЛЭП, которая находится в юго-западном углу. Земельный участок подвергался выравниванию, грунты срезались, перемещались и засыпались новые слои грунта (это иллюстрируют зачистные работы), также на территории проводится складирование строительного мусора и грунта, а также складирование строительных материалов. Частично территория с мусором, грунтами и материалами, задерновалась. В центральной части присутствует укатанная грунтовая автомобильная дорога. В северо-западной части земельного участка присутствует ограждение из металлических листов. За ограждением находится автомобильный проезд и частное землевладение, которое входит в состав обследованного земельного участка КН 05:42:000047:1163.

Западнее и южнее обследованного земельного участка продолжается строительная площадка, восточнее – находится прибрежная защитная полоса (которая частично входит в состав обследованного земельного участка), севернее – находятся частные землевладения.

Археологическая разведка в зоне планируемого строительства

В ходе проведения полевых работ выполнено визуальное обследование территории земельного участка и частично прилегающей территории.

При проведении работ были тщательно осмотрены обнажения грунта, окружающая местность. При проведении визуального обследования земельного участка подъемный материал не встречен. Курганные насыпи на территории земельного участка и прилегающей территории отсутствуют. С целью получения информации о наличии/отсутствии объектов археологического наследия поселенческого типа на перспективной территории земельного участка были проведены зачистные работы.

Зачистка 1 расположена в западной части земельного участка, на краю борта техногенной ямы, в 419 м к ВЮВ от пересечения улиц Х. Тагиева и Мусы Манарова в г. Дербент, в 499 м к ССВ от пересечения улицы Х. Тагиева и обхода Дербента в г. Дебент. Географические координаты зачистки 1 в системе WGS-84: 42° 6'0.25"С 48°17'17.40"В. За нулевой репер (Ro) принят высокий С3 край зачистки на уровне современной дневной поверхности, ЮВ край имел отметку -0,03 м от Ro. Для определения стратиграфии и структуры материковых отложений было снято 17 пластов до глубины -3,34 м от Ro.

Стратиграфический разрез зачистки показал, что наличие техногенных насыпных слоев (Слой 1-3) свидетельствуют о том, что естественные грунты на территории обследованного земельного участка срезались, перемещались и засыпались новые, то есть рельеф участка техногенный. Археологические находки, признаки культурного слоя в зачистке отсутствуют.

Зачистка 2 расположена в восточной части земельного участка, на краю борта техногенной ямы, в 90 м к В от зачистки 1. Географические координаты зачистки 2 в системе WGS-84: 42° 6'0.41"С 48°17'21.69"В. За нулевой репер (Ro) принят высокий С край зачистки на уровне современной дневной поверхности, Ю край имел отметку -0,01 м от Ro. Для определения стратиграфии и структуры материковых отложений было снято 18 пластов до глубины -3,5 м от Ro.

Стратиграфический разрез зачистки показал, что наличие техногенных насыпных слоев (Слой 1-5) свидетельствуют о том, что естественные грунты на территории обследованного земельного участка срезались, перемещались и засыпались новые, то есть рельеф участка техногенный. Археологические находки, признаки культурного слоя в зачистке

отсутствуют.

Держателем открытого листа установлено, что визуальное обследование территории показало отсутствие археологических предметов и объектов, натурное исследование в зачистках показало отсутствие археологических артефактов и культурных слоев. На основании этого можно сделать вывод, что археологические объекты на землеотводе, площадью 14 486 кв.м, по объекту: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) в г. Дербенте Республики Дагестан, отсутствуют.

Экспертом установлено, что количество зачисток достаточно для определения наличия или отсутствия ОАН на заявленной территории обследования. Зачистные работы не дали наличия культурного слоя. Находок в заполнении зачисток обнаружено не было.

В результате установлено, что на момент проведения археологических полевых работ на территории, отводимой для хозяйственного освоения:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют;
- выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В случае изменения конфигурации границ землеотвода с выходом за пределы территории, обследованной в рамках проведенных археологических полевых работ (разведки), необходимо получить повторное согласование Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

– Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

– Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан».

– «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

– Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан [Электронный ресурс]// Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан. URL: <https://dagnasledie.e-dag.ru/activity/11139> (дата обращения: сентябрь 2024 г.).

– Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta/ (дата обращения: октябрь 2024 г.).

– Публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru> (дата обращения: октябрь 2024 г.).

– Гущина А.А. Технический отчет о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) в зоне проектирования объекта: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) в г. Дербенте Республики Дагестан. Ростовская область, 2024.

14.Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что разработанная ООО «Археологическая экспедиция» документация (технический отчет), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельном участке, отведенном под объект: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) в г. Дербенте Республики Дагестан и подготовке документации по итогам исследований соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Археологические работы проводились на основании Открытого листа, выданного на имя Гущиной Анастасии Андреевны №Р018-00103-00/01352376 от 21.08.2024 г., Министерством культуры Российской Федерации и в соответствии с действующем положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Площадь обследованного участка является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

Ближайшие объекты археологического наследия находятся на значительном удалении от проектируемого объекта.

Содержащиеся в заключении документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и иных работ. Выводы научно обоснованы и отвечают принципу презумпции сохранности объектов культурного (археологического) наследия при

любой намечаемой хозяйственной деятельности, установленному ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

15. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации, в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на земельном участке в границах полосы отвода по объекту: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) в г. Дербенте Республики Дагестан, проведение земляных, строительных и (или) хозяйственных работ и иных работ на указанных земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных и (или) хозяйственных и иных работ, **возможно (положительное заключение).**

В случае изменения конфигурации границ землеотвода с выходом за пределы территории, обследованной в рамках проведенных археологических полевых работ (разведки), необходимо получить повторное согласование Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

16. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

17. К настоящему экспертному заключению (акту государственной историко-культурной экспертизы) отдельно приложены и подписаны усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью следующие документы:

- Гущина А.А. Технический отчет о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) в зоне проектирования объекта: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) в г. Дербенте Республики Дагестан. Ростовская область, 2024.

Дата оформления заключения экспертизы – 04.10.2024 г.

Эксперт Шинкарь О.А.